

**Standard wykończenia budynku i mieszkań**  
**Zadanie inwestycyjne – budynek B4**  
**w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego**

Budowa zespołu 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych (budynki B1, B2, B3, B4)  
 z infrastrukturą towarzyszącą we Wrześni (rejon ulic Gen. T. Kutrzeby i Armii Poznań),  
 działki nr 467/26, 488/17, 486/6, 488/21

(decyzja o pozwoleniu na budowę nr 84/2017 z dnia 08.02.2017)

## I. OTOCZENIE

dojścia piesze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kostka betonowa</li> </ul>
mała architektura	<ul style="list-style-type: none"> <li>• lampy, wyposażenie placu zabaw</li> </ul>
zielen na gruncie rodzimym	<ul style="list-style-type: none"> <li>• trawa, krzewy, drzewa urządzone według projektu architektonicznego</li> </ul>
dojazdy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kostka betonowa</li> </ul>
instalacja wod.-kan.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ujęcie wody do podlewania zieleni</li> <li>• kanalizacja deszczowa</li> </ul>
instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• oświetlenie otoczenia, ciągi piesze, wejście do budynku,</li> <li>• ochrona odgromowa</li> </ul>
instalacja niskoprądowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• instalacja domofonowa – panele wywołania</li> </ul>

## II. KONSTRUKCJA – ROZWIĄZANIA BUDOWLANE

fundamenty	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ławy żelbetowe</li> </ul>
ściany i słupy konstrukcyjne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• słupy i niektóre ściany żelbetowe oraz ściany murowane z bloczków betonowych M6, bloczków cementowo-wapiennych lub prefabrykatów z keramzyto-betonu.</li> </ul>
ściany wypełniające zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• murowane ceramiczne lub z prefabrykatów keramzyto-betonowych, ocieplone metodą lekką</li> <li>• elewacja - tynk mineralny</li> </ul>
ściany międzymieszkaniowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ściany murowane z pustaków ceramicznych lub z prefabrykatów keramzyto-betonowych</li> </ul>
ściany działowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>• murowane z bloczków cementowo-wapiennych, z prefabrykatów keramzyto-betonowych lub betonu komórkowego i płyt kartonowo-gipsowych</li> </ul>
stropy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• żelbetowe monolityczno-prefabrykowane typu FILIGRAN</li> </ul>
balkony	<ul style="list-style-type: none"> <li>• żelbetowe</li> <li>• balustrady</li> </ul>
stropodach	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pełny, ocieplony</li> <li>• pokrycie – papa termozgrzewalna</li> <li>• odwodnienie – rury spustowe wewnętrzne lub zewnętrzne</li> </ul>
taras nad garażem	<ul style="list-style-type: none"> <li>• żelbetowe monolityczno-prefabrykowane typu FILIGRAN, taras zielony, chodniki</li> </ul>
okna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• PCV</li> </ul>
drzwi	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wejściowe do budynku - stolarka aluminiowa</li> <li>• wejściowe do mieszkań - wzmocnione</li> </ul>
parapety	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zewnętrzne – blacha ocynkowana powlekana lub malowana</li> <li>• wewnętrzne - konglomerat</li> </ul>
Źródło ciepła	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dostawca ciepła VEOLIA</li> </ul>

### III. POWIERZCHNIE WSPÓLNE

#### 1. KLATKA SCHODOWA I KORYTARZE

schody	<ul style="list-style-type: none"> <li>• biegi - żelbetowe, wykończenie - gres</li> <li>• spoczniki - żelbetowe, wykończenie - gres</li> </ul>
podłoga	<ul style="list-style-type: none"> <li>• posadzka ceramiczna np. gres</li> </ul>
ściany	<ul style="list-style-type: none"> <li>• tynk gipsowy kat. III wg PN-70/B-10100, białkowane</li> </ul>
sufit	<ul style="list-style-type: none"> <li>• szpachlowany, białkowany</li> </ul>
okna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stolarka PCV</li> </ul>
instalacja C.O.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• poziom "0" - grzejnik lub ogrzewanie podłogowe</li> </ul>
instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• instalacja oświetleniowa i domofonowa</li> </ul>
wyposażenie	<ul style="list-style-type: none"> <li>• balustrada stalowa,</li> <li>• drewniana zabudowa szachtów instalacyjnych</li> </ul>

#### 2. WINDA

dźwig	<ul style="list-style-type: none"> <li>• osobowy, napęd elektryczny</li> </ul>
drzwi	<ul style="list-style-type: none"> <li>• przystanek na parterze - stalowe</li> <li>• przystanek piętrowy - stalowe</li> </ul>
podłoga	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wykładzina PCV lub płytki gres</li> </ul>
ściany	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stal nierdzewna</li> </ul>
wyposażenie	<ul style="list-style-type: none"> <li>• poręcz, panel sterujący</li> </ul>

### IV. MIESZKANIE

podłoga	<ul style="list-style-type: none"> <li>• cementowy podkład pod posadzkę wg PN-63/B-10145</li> <li>• balkon, loggia, taras - szlichta cementowa</li> </ul>
ściany	<ul style="list-style-type: none"> <li>• korytarz, kuchnia, pokoje : ściany działowe – szpachlowane, białkowane jednokrotnie, ściany mieszkań – tynk gipsowy kat. III wg PN-70/B-10100, białkowane jednokrotnie,</li> <li>• łazienka, WC – ściany działowe osiatkowane, ściany nośne tynk gipsowy jednowarstwowy</li> <li>• balkon, loggia, taras - tynk cienkowarstwowy mineralny</li> </ul>
sufit	<ul style="list-style-type: none"> <li>• korytarz, kuchnia, pokoje, łazienka, WC – gruntowany do robót malarskich</li> <li>• balkon, loggia - tynk cienkowarstwowy mineralny – elewacyjny</li> </ul>
okna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• PCV</li> </ul>
parapety	<ul style="list-style-type: none"> <li>• konglomerat</li> </ul>
drzwi do mieszkań	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wzmocnione</li> </ul>
instalacja wod.-kan..	<ul style="list-style-type: none"> <li>• lokalowa z tworzywa sztucznego</li> <li>• indywidualne wodomierze zimnej wody</li> <li>• kanalizacja z rozproszaniem</li> <li>• taras - odprowadzenie wód opadowych</li> </ul>
instalacja C.O.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• grzejniki stalowe płytowe z zaworami termostatycznymi</li> <li>• łazienka - grzejnik drabinkowy</li> <li>• indywidualne liczniki ciepłownicze</li> </ul>

instalacja wentylacji	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wywiewna wentylacja mechaniczna</li> <li>• w kuchni niezależny kanał do podłączenia okapu</li> </ul>
instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 3 – przewodowa</li> <li>• 3 - fazowa do kuchenki</li> <li>• oświetleniowa, gniazdka</li> </ul>
instalacja niskoprądowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• instalacja telefoniczna</li> <li>• instalacja RTV (teletechnika)</li> <li>• instalacja domofonowa</li> <li>• instalacja dzwonekowa</li> </ul>
wyposażenie	<ul style="list-style-type: none"> <li>• osprzęt elektryczny (gniazda, włączniki)</li> <li>• słuchawka domofonowa</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dopuszczalne są skazy na ścianach, ściankach działowych i sufitach które wymagają usunięcia przy przygotowaniach przed końcowym malowaniem powierzchni.</li> </ul>

## V. PRZYZIEMIE I GARAŻ

podłoga	<ul style="list-style-type: none"> <li>• posadzka betonowa</li> </ul>
ściany	<ul style="list-style-type: none"> <li>• słupy żelbetowe, ściany żelbetowe lub murowane betonowe</li> </ul>
sufit	<ul style="list-style-type: none"> <li>• płyta betonowa, na fragmentach ocieplenie wełną mineralną lub styropianem</li> </ul>
instalacja wod.-kan.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• hydrantowa, odwodnienie posadzki</li> </ul>
instalacja wentylacji	<ul style="list-style-type: none"> <li>• mechaniczna wywiewna, sterowana czujnikami stężenia tlenu węgla i LPG</li> </ul>
instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• oświetleniowa, oprawy oświetleniowe</li> </ul>
wyposażenie	<ul style="list-style-type: none"> <li>• brama garażowa otwierana pilotem</li> </ul>

## VI. SKRYTKA

podłoga	<ul style="list-style-type: none"> <li>• cementowy podkład pod posadzkę wg PN-63/B-10145</li> </ul>
ściany	<ul style="list-style-type: none"> <li>• słupy żelbetowe, ściany żelbetowe lub murowane</li> </ul>
sufit	<ul style="list-style-type: none"> <li>• płyta betonowa</li> </ul>
instalacja wentylacji	<ul style="list-style-type: none"> <li>• mechaniczna wywiewna</li> </ul>
instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• oświetleniowa, oprawy oświetleniowe</li> </ul>